

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	120	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	20	45	Следы разрушений.
	Площадь отмостки	кв.м.	108	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	40	20	Провалы, частично отсутствует
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	1054.35	Кирпич	1983	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы протекания от кровли и от кабелей ТВ.
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	162	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	30	30	Выбоины, сколы.
5	Проёмы									
	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	104/244	Дерево/металлопластик	1983	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
					1983					
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/8	Дерево	1983	Нет данных	Нет данных	40		Отсутствуют наличники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
Подвал окна	шт.	3	Дерево	1983	Нет данных	Нет данных	100	3	Заполнение проемов в аварийном состоянии. Разрушена кирпична кладка.	
6	Крыша кровля									
	Рулонная	кв.м.	655	Рубероид/линокром	1983	Нет данных	Нет данных	50	150	80 % аварийная. Имеет расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры. Местами отсутствует верхний слой кровли - 20кв.м..Мусор- 1 м3. Кабель ТВ введен с нарушением СП.
	Парапеты	п.м.	25	Оцинкованная сталь	1983	Нет данных	Нет данных	100	25	Отсутствуют.
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	100	12	Колпаки в коррозии. Разрушены вент.каналы.
	Лазы на кровлю	шт.	1	Дерево	1983	Нет данных	Нет данных	80		Лаз в аварийном состоянии.

Выходы на чердак	шт.	1	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	80		Нет замков
Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
Слуховые окна	шт.	нет							
Водосточные трубы, внутренний водосток	п.м.	нет							
Свесы	п.м.	110	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50	50	Следы коррозии
Желоба	п.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
Места общего пользования									
Оконные проемы	кв.м.	15	Дерево	1983	Нет данных	Нет данных	70		10% остекления отсутствует.
Решетки на лестничных маршах	п.м.	42	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50		Следы коррозии
Перила	п.м.	42	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных			Отсутствуют накладки ПВХ.
Подвал	кв.м	595		1983	Нет данных	Нет данных			Мусор 5 м3, наличие паутины, лестничные марши на спусках рухнули, следы протечек канализации , оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.

	Окраска стен	кв.м.	240	Масляная краска, побелка	1983	Нет данных	Нет данных	50	240	Повреждения штукатурного слоя
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	42	ПФ -115	1983	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	6	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50	6	Отсутствуют решётки на окнах
	Окраска почтовых ящиков	шт	27	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	10	10	Удовлетворительно
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты лоджий	шт./кв.м.	27/210	ж/б	1983	Нет	Нет	10	0	Удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	3/ 13,5	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	40	3	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	Ограждение лоджий	п.м.	210	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	210	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	30	0	Видимые повреждения плит в результате воздействия атмосферных осадков и от ТВ антенн
	Приямки	шт.	3	Кирпич	1983	Нет данных	Нет данных	90	3	Разрушение кирпичной кладки, замокание от атмосферных осадков. Часть зацементировано.
	Крыльца	шт.	3	ж/б	1983	Нет данных	Нет данных	60	4	Сколы, выбоины.
	Печи, очаги									
9	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	9	Чугун	1983	Нет данных	Нет данных	40		Удовлетворительно
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	188	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	30		Следы глубокой коррозии-152 м

10	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	54/243	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50	150	Следы коррозии, стояки полотенцесушителей в аварийном
	Задвижки	шт.	5	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50		Протечки сальников, износ сальниковой буксы.
	Вентили и краны вне квартир	шт.	58	Бронза	1983	Нет данных	Нет данных	10	50	Отсутствуют спускные краны на стояках
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	74	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	5	0	Следы коррозии. Ввод до шарового крана-аварийное.
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	27/243	Сталь/металлопластик	1983	Нет данных	Нет данных	30		Нет крепежного элемента.
	Задвижки	шт.	2	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	10	12	Нет спускников.
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	60	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50	0	Следы глубокой коррозии.
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	9/81	Сталь/металлопластик	1983	Нет данных	Нет данных	50	40	Без крепежного элемента.
	Задвижки	шт.	1	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	100	1	В аврийном состоянии.
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	10	12	Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт	нет							
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	45/10	Чугун/пластик	1983	Нет данных	Нет данных	50		Протечки через раструбные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепежных элементов. Отсутствуют крышки ревизии.

	Вертикальные трубопроводы	п.м.	85	Чугун	1983	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
	Электрооборудование									
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвале	шт.	3	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	40		Следы коррозии. Отсутствуют крышки на распределительных коробках
	Кабельная разводка	п.м.			1983	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	9	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	15	Пластик, стекло	1983	Нет данных	Нет данных	30	5	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов в подъездах. В подвале 50% освещения.
	Выключатели	шт.	6	Пластик	1983	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Розетки	шт.	2	Пластик	1983	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Вентиляция									
15	вентиляция	шт		естественная	1983	нет	нет	0	0	0
	Благоустройство									
16	Урны	шт.	2	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	50	1	Отсутствуют
	Скамейки	шт.	1	Дерево	1983	Нет данных	Нет данных	80	2	Отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	82	Сталь	1983	Нет данных	Нет данных	20	0	Механические повреждения. Коррозия.

Глава Администрации
МО Мичуринское СП
Леликов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Самойлова Н.Н.